

Konstrukční řešení stavby

Vzhledem k tomu, že se jedná o dům s parametry nízkoenergetického domu, jsou obvodové konstrukce nadstandardně zaizolovány. Obvodové stěny běžným kontaktním izolačním pláštěm, stejně jako strop sklepa, dřevostavba krovu pak tepelnou izolací vloženou mezi I nosníky. Vnitřní líc konstrukce je opatřen parobrzdnou OSB3 deskou, vnější závětrnou bitumenizovanou dřevovláknitou deskou, jež působí zároveň jako přerušení tepelných mostů i pojistná střešní hydroizolace. Konstrukce je řešena jak difúzně otevřená, čímž je zajištěna její dlouhodobá životnost. Zvolené materiály a postupy jsou optimální v ohledu na ekologickou stopu stavby. Izolace z přírodních buněčných struktur přispívají k vyšší bezpečnosti stavby.

Rekonstrukce se bude dělit v zásadě na dvě části. V první fázi proběhne rozebrání horní části mansardy krovu a jeho nahrazení novým krovem se střešní krytinou. Ve druhé fázi bude provedeno zaizolování obvodových stěn kontaktním pláštěm z grafitového pěnového polystyrenu. Souběžně bude probíhat přiizolování stropu sklepa.

Architektonické řešení

Současné architektonické řešení je v návrhu respektováno.

Rekonstrukcí bude obestavěný prostor mírně navýšen, což je způsobeno především zaizolováním obvodových stěn a zvednutím střechy o tloušťku tepelné izolace. Přitom je dbáno, aby podobná rekonstrukce mohla být provedena i na přilehlém domu. Charakter stavby zůstane zachován, včetně vzhledu střešních mansard. Z důvodu optimalizace stavby i snížení počtu rizikových detailů dojde ke sjednocení linie okraje střechy mezi horní a dolní mansardou. Bude ubourán východněji umístěný komín.

Střešní plášť tvoří šedé tašky, okraje střech budou zakončeny dřevěným obložením ve světlejší barvě. Materiál okapů i svodů bude Ti-Zn, ponechaný v původní barvě.

Omítka bude provedena ve světlejší pastelové barvě, s drsnější strukturou. Pod okenními otvory budou probíhat pracovní a dilatační spáry, jež budou totožné se stávajícími. Vnější ostění oken budou kvůli lepšímu prosvětlení interiéru zkosená. Zkosení i 10 cm široký pruh na stranách a na horní části otvorů budou olemovány omítkou téže barvy, pouze s hladkým designem (místní zvyklost, lepší prosvětlení interiéru). Nezatepovaná část domu bude po dohodě investora s dodavatelskou firmou ponechána bez omítky, případně omítnuta mírně tmavší barvou téhož valéru (odstínu) – potřeba nejdříve vyřešit vlhnutí stěny od základů.

Okna podkroví umístěná ve štítu budou mírně zvětšena, prosvětlení podkroví je zajištěno střešním oknem a doplněno třemi světlovody. Na střechu s jižním sklonem budou osazeny teplovodní solární kolektory o celkové ploše 5 m².

Nad vjezdem do garáže bude provedena plechová stříška, na niž budou posazeny ploché květináče se sukulentními společenstvy pro ozelenění stříšky.