**Ing. Rudolf Mech/Ing. Lada Mechová**

**Odbor životního prostředí krajského úřadu – ochrana krajiny**

Tvým úkolem je dohlížet na nakládání s přírodním prostředím.

Prvním úkolem bude vytvořit tzv. ÚSES (územní systém ekologické stability). ÚSES složí k tomu, aby krajina zůstala alespoň z části v přírodě blízké podobě a umožnila tak život divokým druhům rostlin a živočichů.

ÚSES se skládá z biocenter a biokoridorů. Biocentrum je větší plocha přírodního nebo přírodě blízkého charakteru, která umožňuje divokým druhům přirozenou existenci. Biokoridor je spojnice, která umožňuje pohyb mezi biocentry. Jedná se o pás přírodě blízkého prostředí spojující biocentra.

Řešeným územím by podle generelu vypracovaného vaším úřadem měly procházet dva biokoridory – jeden ve směru sever-jih spojující horní a dolní okraj hracího plánu a jeden ve směru východ-západ spojující pravý a levý okraj hracího plánu.

Biokoridor bude souvislý pás kartiček louka nebo les nebo sady a zahrady o šířce 1 kartička.

Druhým úkolem je správa lesů a půdního fondu. V případě, že dochází ke změně využití lesa nebo zemědělské půdy, musíš dbát na to, aby pro to byl vážný důvod. V případě, že důvod neuznáš vážným, máš možnost změnu zakázat (položením červeného žetonu na kartičku při projednání).

*Hodnocení:*

*vytvoření SJ ÚSES +25b*

*vytvoření VZ ÚSES +25b*

*zrušený les -1b/políčko*

*zrušená louka/orná půda -0,5b/políčko*

*nový les/louka +0,5b/políčko*

# Ing. Oldřich Schoval/ Ing. Oldřiška Schovalová

**Odbor životního prostředí krajského úřadu - odpady**

Tvým úkolem dohlížet na čistotu životního prostředí.

Český Hradec často překračuje emisní limity škodlivin v ovzduší, zejména CO a prachu. Jasným zdrojem obou škodlivin je továrna na políčkách M4 a M5, která používá velmi nešetrnou technologii a navíc je uprostřed obytné zástavby.

Dalším problémem Českého Hradce je neexistující koncepce nakládání s odpady. V současné době se musí odpady vyvážet do sousedního města, což je nákladné. Vysoká cena za odvoz pro domácnosti způsobuje, že roste počet černých skládek zatěžujících spodní vody.

Tlak na vyřešení je velký, možnosti jasné:

1. Vybudovat skládku, která bude provozována řízeně. Skládka však znehodnotí krajinu, ve které je vybudována.
2. Vybudovat spalovnu. Spalovna vypadá podstatně lépe než skládka. Vypouští ale zplodiny a aby nebyla příliš prodělečná, je potřeba udržovat přísun odpadu ve stále stejném množství (tj. vytváří ekonomický tlak proti recyklaci).
3. Investovat do recyklace a postavit recyklační terminál. I pak zbude část odpadu ke skládkování (i kompost je také tak trochu skládka), ale dopad na krajinu bude proti skládce mizivý. Problém je ale v tom, že je nutná spolupráce občanů při třídění. (Ve hře vyjádřená tím, že se dobrovolně hráč zřekne 0,5-1b)

*Hodnocení:*

#### Skládka +30b

*spalovna +30b*

*recyklační terminál +20b +3b za každý 1b, kterého se ostatní zřeknou*

*zrušení továren u nádraží 4b*

**Ing. Antonín Rozjížděl**

**Odbor dopravy krajského úřadu**

Tvým úkolem je zajistit prostor pro vedení rychlostní silnice celostátního významu.

Silnice bude spojovat východní (pravý) a západní (levý) okraj hracího plánu a vytvoří tak obchvat města. Můžeš ji navrhnout jako 2 jízdní pruhy širokou (šedá barva) nebo 4 jízdní pruhy širokou (černá barva).

Trasa budoucí silnice je důležitá pro její cenu. V případě prodlužování je zvýšení ceny evidentní. Další prodražení způsobují úpravy okolí silnice – například protihlukové bariéry na ochranu obytných domů.

Silnice bude financována ze státního rozpočtu, peníze jsou již vyčleněny, ale jsou termínově vázané. Proto je třeba, aby byl její projekt dokončen včas. V případě pozdějšího schválení územního plánu nebude již státní investice jistá a hráči, kteří mají možnost získat za silnici body je nezískají.

*Hodnocení:*

*2 jízdní pruhy široká silnice +30b*

*4 jízdní pruhy široká silnice +50b*

*každá kartička bydlení sousedící s novou silnicí –6b*

*každá kartička délky nad 18 kartiček –5b*

*neschválení územního plánu do 24 měsíců -10b*

**Ing. arch. Jaroslav Rys/Ing. arch. Zdeňka Nová**

**Architekt(ka)**

Tvým úkolem je tvořit územní plán.

To provádíš umísťováním kartiček a silnic. Očekává se, že tvůj návrh vyřeší problémy, které ve městě jsou.

Tvá profesní čest a pověst Ti nedovolí plánovat město bez dodržování základních zásad jako například:

* Některé funkce spolu nemají sousedit, protože se ruší (bydlení x továrna, školka x rušná silnice…).
* Město by mělo být semknuté, ať není všude daleko.
* Frekventovaná silnice nemá oddělovat věci, co k sobě patří.
* Zeleň dělá město zdravější.

Dále bys měl ve svém zájmu co nejvíc komunikovat s radními a krajskými úředníky, mají v území své zájmy a mají také jisté pravomoci…

*Hodnocení:*

*nové činžáky +8b/kartička*

*nové řadovky +3b/kartička*

*nové rodinné domky +1b/kartička*

*nové vilky +0,5b/kartička*

*celkem za bydlení max. 20b*

*rozšíření nemocnice o 1 políčko +3b*

*nové využití továren u řeky (H14, H15, I14, I15, J14, J15) +3b/kartička*

*umístění autobusového nádraží +7b*

*nahrazení továren na M4 a M5 +2b*

*za každou kartičku, kterou umístíš a někdo na ni položí žeton nesouhlasu. -0,5b*

*za každou kartičku, kterou umístíš a někdo na ni položí 2 a více žetonů nesouhlasu. -2b*

# *za každou kartičku, kterou umístíš a někdo (úředník) na ni položí žeton zákazu. -3b*

# JUDr. Richard Král/JUDr. Alžběta Králová

# Starosta(ka)

Tvým úkolem je dohlížet na průběh přípravy územního plánu.

Coby orgán města máš povinnost postarat se, aby proces přípravy a schválení územního plánu proběhl v pořádku a včas. Jestli si chceš vše pohlídat sám, budeš ve stálém kontaktu s architektem a budeš řídit formální stránku procesu tvorby územního plánu. To znamená, že stanovíš termíny dokončení a projednání jednotlivých částí a budeš projednání řídit. Můžeš tímto ale pověřit svého tajemníka (či někoho jiného) a sám se zabývat jen jednáními s ostatními radními a zastupiteli a občany.

Včasné dokončení územního plánu je důležité z několika důvodů:

* Protahování přípravy se prodražuje.
* Nejistota plynoucí z jeho neexistence a průtahů při schvalování může odradit investory.
* Některé státní dotace nelze bez územního plánu využít.
* Pokud příprava přesáhne do dalšího volebního období, je riziko, že personální změny přípravu plánu na čas zbrzdí.

*Hodnocení:*

*schválení plánu +50b*

*každé začaté 2 měsíce nad 22 měsíců zpracovávání plánu –7b*

*Hodnocení projednání společné všem zastupitelům:*

*ponechání kartičky se 2 žetony –1b*

*ponechání kartičky se 3 žetony –2b*

*ponechání kartičky se 4 a více žetony –3b*

**Ing. Drahan Sháněl/Ing. Dana Shánělová**

**Člen(ka) rady města zodpovědný(á) za finance**

Tvým úkolem je dohlížet na hospodárnost provozu města.

Nová výstavba může peníze přinést – okamžitě od investorů za nákup pozemků, dlouhodobě v podobě daní od podnikatelů a nových obyvatel.

Také ale něco stojí – K novým budovám je potřeba dovést vozovky a inženýrské sítě (elektřinu, vodu, kanalizaci). A i když jejich stavební náklady v případě dohody může zaplatit investor, další (a ne malé!) výdaje obec čekají při jejich udržování.

Velké problémy může ze stejných důvodů způsobit nevyužívaná stávající zástavba.

Tvůj pohled na budoucnost se dá shrnout dvěma hesly:

1. Je důležité co nejvíce využívat dnes zastavěné území, v problematických územích je třeba hledat nové využití.

2. Aby byla nová zástavba finančním přínosem, musí být hustá a plošně nerozptýlená.

*Hodnocení:*

*Každá nová kartička budov 2b, celkem max. 50b*

*Každá nová kartička budov, která přiléhá k méně než 5 kartičkám budov -3b*

*Nepřeřešení nefunkčních továren –2b/políčko*

*Hodnocení projednání společné všem zastupitelům:*

*ponechání kartičky se 2 žetony –1b*

*ponechání kartičky se 3 žetony –2b*

*ponechání kartičky se 4 a více žetony –3b*

**Ing. František Zlepšil/Ing. Františka Zlepšilová**

**Člen(ka) rady města zodpovědný(á) za rozvoj**

Tvoje pracovní náplň je starat se o rozvoj obce.

Během tvorby územního plánu budeš úzce spolupracovat s architektem (máte také stejné bodování). Musíte vyřešit tyto problémy Českého Hradce:

* nedostatek bytů
* nevyužívané továrny a sklady u řeky
* malá kapacita nemocnice
* špatná provázanost zastávek autobusů. (Hradec nemá centrální autobusové nádraží, takže dálkové autobusy staví na třech místech ve městě)

Víš, že České dráhy nevyužívají část kolejiště hlavního nádraží (velikost 1 kartička) a že jsou ochotné se ho vzdát pro jiné využití.

*Hodnocení:*

*nové činžáky +8b/kartička*

*nové řadovky +3b/kartička*

*nové rodinné domky +1b/kartička*

*nové vilky +0,5b/kartička*

*celkem za bydlení max. 20b*

*rozšíření nemocnice o 1 políčko +3b*

*nové využití továren u řeky (H14, H15, I14, I15, J14, J15) +3b/kartička*

*umístění autobusového nádraží +9b*

*Hodnocení projednání společné všem zastupitelům:*

*ponechání kartičky se 2 žetony –1b*

*ponechání kartičky se 3 žetony –2b*

*ponechání kartičky se 4 a více žetony –3b*

**Mgr. Stanislav Boháček**

**Zastupitel bydlící ve Lhotě**

Tvoje vize je udělat ze Lhoty „Beverly Hills“

Lhota je malá obec s poměrně zachovalou návsí. Její výhodou je dobré silniční spojení s Českým Hradcem a to, že je tam docela klid. Na tvůj vkus je ale dnes toho klidu až moc – zdá se Ti, že by bylo záhodno, aby se toho odehrávalo víc, než jen mariáš v hospodě na návsi. Proto chceš do Lhoty přivést co nejvíc (nejlépe bohatých) nových obyvatel. (A ještě jeden důvod proto máš – mohl bys pak přistěhovalcům výhodně prodat svoje pole jako stavební parcely.)

Zároveň jsi ale také členem zastupitelstva Českého Hradce, a tak je pro Tebe důležitá podpora občanů – voličů. Proto je pro Tebe nepříjemné, pokud se schválí v územním plánu něco, proti čemu se staví větší skupina občanů.

*Hodnocení:*

*Každá kartička vilek přiléhající ke stávající vesnici +5b*

*Každá kartička rodinných domů/řadovek přiléhající ke stávající  vesnici +2b*

*dotek obytné zástavby Lhoty s novou silnicí 2 jízdní pruhy širokou –12b*

*dotek obytné zástavby Lhoty s novou silnicí 4 jízdní pruhy širokou –18b*

*Hodnocení projednání společné všem zastupitelům:*

*ponechání kartičky se 2 žetony –1b*

*ponechání kartičky se 3 žetony –2b*

*ponechání kartičky se 4 a více žetony –3b*

**Ing. Velen Prodal / Ing. Ludmila Prodalová**

**Realitní kancelář Postavil & Prodal**

**Majitel(ka)**

Tvoje práce je co nejvýhodněji postavit a prodat obytné domy. Proto si na ně musíš v územním plánu připravit místo.

Při rozvaze, kolik čeho postavíš, se musíš řídit poptávkou po jednotlivých způsobech bydlení. Momentálně je na trhu zájem o následující počty kartiček s jednotlivými typy bydlení:

činžáky 4, řadovky 6, rodinné domky 16, vilky 6.

Chceš začít stavět co nejdřív, a tak ti případné zdržení přípravy územního plánu bude vadit.

*Hodnocení:*

*Body za novou výstavbu:*

*činžáky: 1 kartička +3b*

*řadovky: 1 kartička +1b*

*rodinné domky: 1 kartička +1b*

*vilky: 1 kartička +2b*

*pokud kartička bydlení sousedí s loukou nebo lesem, přičti si k její hodnotě ještě 0,25b*

*každé začaté 2 měsíce nad 22 měsíců zpracovávání plánu –3b*

**Ing. Slávek Volňásek / Ing. Slávka Volňásková**

**S.N.O.B. Entertain**

Tvým úkolem je postavit zábavní centrum a sportovní centrum.

Příjemné okolí Českého Hradce má velké možnosti pro rekreaci a zábavu. Vaše společnost má ve městě 2 záměry - postavit multikino a zábavně-sportovní centrum (soustava dotýkajících se kartiček 2x akvapark, 2x tenisové kurty, stávající stadion a 5 nebo 10 kartiček velké golfové hřiště).

Tyto sportoviště lze postavit i samostatně, ale sportoviště pak nejsou tak atraktivní a má to i jiné nevýhody – samostatně potřebuje každý sport svoje parkoviště o velikosti 1 kartička, ale dohromady jim stačí parkoviště 2 kartičky velké.

Veškerá tvoje nová výstavba nesmí přiléhat ke stavbám, které vypadají ošklivě a odrazovaly by zákazníky - továrnám, spalovně či recyklačnímu terminálu. Od případné skládky musí být vzdálena dokonce 4 kartičky. (tj. skládka-4 kartičky mezera-stavba)

*Hodnocení:*

*multikino +3b*

*akvapark +2b/kartička*

*tenisové kurty +2b/kartička*

*zábavní centrum jako jeden souvislý celek +5b*

*zábavní centrum přiléhající ke stávajícímu stadionu +4b*

*golfové hřiště o rozloze 5 kartiček +5b*

*golfové hřiště o rozloze 10 kartiček +10b*

*pokud golfové hřiště sousedí s lesem, vynásob bodový zisk za ně x1,5, pokud je u lesa a přiléhá k zámku, vynásob bodový zisk za ně x3*

**Mojmír Zdražil / Magdalena Zdražilová**

**Kšeftland s.r.o.**

Tvým úkolem je stavět supermarkety.

Vaše společnost je součástí nadnárodního řetězce zabývajícího se provozem supermarketů a hypermarketů a obchodováním s cennými papíry.

Při současné velikosti se v Českém Hradci uživí maximálně 4 supermarkety, pokud se město rozroste alespoň o 20 kartiček staveb k bydlení, jejich počet vzroste na 5.

K maximalizaci zisků ze supermarketů nevede jen jejich rostoucí počet, ale také poloha, ve které se nacházejí. Pokud je k nim snadný přístup – jsou u rušné silnice (šedá, černá), nebo ještě lépe uprostřed obytné zástavby, počet zákazníků i zisk rostou.

Aby mohl supermarket fungovat (a být obodován), musí sousedit se stejně velkým parkovištěm.

*Hodnocení:*

*1 kartička supermarket +5b*

*supermarket přiléhající k min. 5 kartičkám paneláky nebo činžáky navíc +4b*

*supermarket přiléhající k důležité silnici (šedá, černá) navíc +2b*

**Ing. Stano Brzdil**

**Huzuki ltd.**

Tvým úkolem je postavit továrnu pro výrobu autopříslušenství.

Huzuki je jedna z největších světových automobilek. V Českém Hradci chce postavit továrnu na výrobu zpětných zrcátek.

Pro dopravu materiálu a surovin je důležité, aby továrna sousedila s důležitou silnicí a železnicí.

Je pravděpodobné, že někteří pracovníci se budou muset do Českého Hradce přistěhovat. Proto uvítáš novou výstavbu. A pro Topmenežment by se hodila nějaká pěkná vilka…

Chceš začít stavět co nejdřív, a tak ti případné zdržení přípravy územního plánu bude vadit.

*Hodnocení:*

*3 kartičky velká továrna + 1 přiléhající kartička sklady 16b*

*6 kartiček velká továrna + 2 přiléhající kartičky sklady 28b*

*pokud sklady sousedí s důležitou silnicí (šedá, černá) nebo s železnicí vynásob svůj bodový zisk 1,25*

*pokud sklady sousedí s důležitou silnicí (šedá, černá) i s železnicí vynásob svůj bodový zisk 1,5*

*nová kartička činžáků 1,5b, nová vilová zástavba (stačí 1 kartička) 2b*

*každé začaté 2 měsíce nad 22 měsíců zpracovávání plánu –3b*

**Květoslav Košťálek / Květoslava Košťálková**

**Zahrádkářská unie**

Tvým úkolem je uhájit prostory pro zahrádkaření ve stávajícím rozsahu.

Zahrádkaření je bezpochyby užitečný koníček – je to forma aktivní rekreace, při které ještě vznikají hodnoty v podobě vypěstovaného ovoce a zeleniny. Založit zahradu ale není jednoduché a hlavně to trvá někdy i léta, než začne nést úrodu. Proto nejsou nové pozemky adekvátní náhradou za zrušené zahrádky. Pokud ale nebude šance stávající plochy udržet, je nová plocha lepší než nic.

*Hodnocení:*

*Na počátku hry máš 50b*

*každé zrušené políčko zahrádkářské kolonie –4b*

*každé zrušené políčko sadů a zahrad –2b*

*každé nově založené políčko zahrádkářské kolonie +2b*

*každé nově založené políčko sadů a zahrad +1b*

**Anežka Sluníčková**

**Okrašlovací spolek**

Tvým zájmem je, aby Český Hradec zůstal pěkným městem pro místní i turisty.

Snažíš se chránit to, co dle tvého názoru dělá město krásným – památky (zámek a staré domy v centru) a zeleň. Nechceš, aby město příliš narostlo do šířky, protože zeleň by musela ustoupit a rozvleklá zástavba by znesnadnila orientaci ve městě, možná i zastínila jeho dnešní dominanty.

Nepřijatelné jsou i stavby narušující životní prostředí a krajinný ráz – skládka či spalovna.

*Hodnocení:*

*Na počátku hry máš 50b*

*každé zrušené políčko parku/sadů a zahrad/luk/lesa –1b*

*Každá změna v políčkách přiléhajících k zámku/v políčkách domů centra –4b*

*postavení spalovny –6b*

*založení skládky –10b*

**Bohumil Kolečko**

**Cyklisté Hradecka**

Tvým zájmem je zastavit šíření automobilismu.

Vaše sdružení prosazuje cyklistiku nejen jako sport, ale i jako standardní způsob dopravy. Hustý automobilový provoz je pro cyklisty nebezpečný, tudíž nežádoucí.

Snažíte se zabránit novým velkým silničním dopravním stavbám, protože víte, že časem automobilovou dopravu přitahují. Větší plynulost dopravy po jejich dokončení je jen dočasná.

*Hodnocení:*

*Na počátku hry máš 50b*

*Postavení obchvatu se dvěma jízdními pruhy –15b*

*Postavení obchvatu se čtyřmi jízdními pruhy -30b*

*Políčko parkovišť –3b*

# Alois Pekař / Lenka Pekařová

**Sdružení živnostníků**

Tvým úkolem je zabránit stavbě obchodů, továren a skladů velkých společností.

Členové vašeho sdružení se bojí průniku velkých společností do města, neboť živnostník nikdy nemůže uspět v cenové válce, kterou tyto společnosti ihned po příchodu rozpoutají.

Ze stejného důvodu se bojíte i nové silnice-obchvatu, protože nahrává vzniku nových obchodních a zábavních center, která vám odvádějí zákazníky z města.

Ostatní novou výstavbu členové-řemeslníci povětšinou vítají, protože přinese nové zakázky, ostatním na ní nezáleží.

*Hodnocení:*

*Na počátku hry máš 50b*

*každé nově založené políčko supermarketů -8b*

*postavení nové silnice (obchvatu) –8b*

*každých 5 políček nové zástavby +1b*

**Tajemník starosty**

Tvým úkolem je pomáhat starostovi, máte také stejné bodování.

*Hodnocení:*

*Získáš stejně bodů jako starosta.*

**Pomocník architekta**

Tvým úkolem je pomáhat architektovi, máte také stejné bodování.

*Hodnocení:*

*Získáš stejně bodů jako architekt.*

**Pomocník architekta**

Tvým úkolem je pomáhat architektovi, máte také stejné bodování.

*Hodnocení:*

*Získáš stejně bodů jako architekt.*